

Primljeno iz ruke preko pošte, dne 13-11-2015  
Obrazloženo na poštu obično pred. dne 11.11.2015

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I  
STANJU STEČAJNE MASE

Pristojbe \_\_\_\_\_ kuća, u državnim bilježima.

Nadležni trgovački sud RIJEKA

Poslovni broj spisa 8 St-169/12

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) STEČAJNA MASA SERVIS  
OSAM d.o.o. Rovinj, OIB 00311498998

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 11.02.2015. DO 31.10.2015.

Nakon održanog ispitnog i izvještajnog ročišta naručila sam izradu elaborata procjene vrijednosti nekretnine od strane ovlaštenog sudskog vještaka.

Identifikacija nekretnine izvršena je dana 14.03.2015. u Rovinju zajedno s procjeniteljicom, bivšim zakonskim zastupnikom društva i njegovim odvjetnikom.

Predmetno izvješće o procjeni vrijednosti nekretnine zaprimila sam 05.06.2015. godine nakon čega sam jedan primjerak odmah dostavila u stečajni spis.

sukladno zaključku s izvještajnog ročišta da će se prodaji nekretnina pristupiti nakon izrade elaborata i brisanja tereta na nekretnini dužnika, stupila sam u kontakt s odvjetnicom Richarda Georga Andreasa Lewisa radi brisanja založnog prava i prava služnosti doživotnog stanovanja i plodouživanja koji su bili upisani kao teret na nekretninama stečajnog dužnika.

Budući je navedeni državljanin Velike Britanije, morala sam pričekati njegov dolazak u Hrvatsku kako bi se ugovor mogao ovjeriti kod javnog bilježnika.

Ugovor je sklopljen u kolovozu 2015. te je nakon toga podnesen zahtjev za upis brisanja tereta u zemljišnim knjigama.

Nakon brisanja tereta stekli su se uvjeti za prodaju nekretnina stečajnog dužnika te sam radi donošenja odluke o načinu i uvjetima prodaje sukladno članku 229. Stečajnog zakona predložila sazivanje skupštine vjerovnika.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajna masa sastoji se od:

Nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Rovinju, 4. etaža: 1/4 u 1/2 dijela koja se sastoji od tri prostorije na III katu i odgovarajućeg tavana sl. „D“, t,r,s, tipa 37 u zgradi sagrađenoj na zgr.č. 63 kuća pop. br. 1065 upisane u zk.ul. 38, etažnog vlasništva s određenim omjerima, Poduložak 4, k.o. Rovinj i nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Rovinju, 4. etaža: 1/5 posebni dio zgrade koji se sastoji od jedne prostorije u prizemlju sl „r“, tipa 36 u zgradi sagrađenoj na zgr.č. 62 kuća pop.br. 1065 upisane u zk.ul. 37, etažnog vlasništva s određenim omjerima, poduložak 4, k.o. Rovinj.

Nekretnina je u naravi stambeni prostor na tavanu-potkrovlju zgrade na adresi A. Rismondo 3 u Rovinju, površine 50,15 m<sup>2</sup>. Sastoji se od jedne prostorije s galerijom i kupaonice i pristupnog stubišta, a prostor je nastao rekonstrukcijom tavana upisanog u zemljišnoj knjizi kao pripadak stanu „D“. Stambenom prostoru pristupa se preko čestice k.č. 62, a to je kuća koja se sastoji od jedne prostorije u prizemlju što je u naravi hodnik kroz zgradu.

Knjigovodstvena vrijednost nekretnine iznosi 110.000,00 kn.

Stan je opremljen sanitarnom i kuhinjskom opremom, te namještajem. Stan je opremljen 1996. godine, te su oprema i namještaj dotrajali. Nabavna vrijednost opreme stana prema podacima iz poslovnih knjiga iznosi 29.634,48 kn i u cijelosti je amortizirana.

Izvješćem o procjeni vrijednosti nekretnine, nekretnina je procijenjena na vrijednost od 338.000,00 kn od čega na nekretninu otpada iznos od 328.800,00 kn a na opremu i namještaj u stanu iznos od 9.200,00 kuna. Navedeni iznosi su iznosi bez PDV-a.

### III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju nakon održane skupštine vjerovnika pristupit će se prodaji nekretnina dužnika, sukladno donesenoj odluci.

### IV. PRIJEDLOG ODLUKA

Na osnovu podnesenog izvješća predlažem donošenje sljedećih odluka:

1. prihvaća se izvješće stečajnog upravitelja, odobravaju do sada poduzete radnje i troškovi postupka.
2. daje se ovlaštenje stečajnom upravitelju za unovčenje nekretnine prikupljanjem ponuda s istaknutom početnom cijenom po procijenjenoj vrijednosti iz elaborata sudskog vještaka

Mjesto i datum  
Pula, 10.11.2015.

Stečajni upravitelj  
Jasmina Lichtenberg



*Privitak: - preslik ugovora od 14.08.2015.*

*- e-izvatci nekretnina stečajnog dužnika*

*- promet žiro računa do 02.11.2015.*

STEČAJNA MASA  
SERVIS OSAM d.o.o.  
ROVINJ

RICHARD GEORGE ANDREAS LEWIS iz Ujedinjenog Kraljevstva, 3 Sandringham Gardens, Preston, Paignton, Devon, TQ3 1JB, putovnica broj: 209232559, OIB: 84554475240

i

STEČAJNA MASA SERVIS OSAM D.O.O. za trgovinu i usluge „u stečaju“, Rovinj, Augusta Ferri 1, OIB: 00311498998, zastupano po stečajnoj upraviteljici stečajne mase Jasmini Lichtenberg, Pula, Ravenska 8, OIB 26338581935

sklopili su 14.08.2015. godine slijedeći

**UGOVOR O OSNIVANJU PRAVA SLUŽNOSTI**  
**I**  
**BRISANJU ZALOŽNOG PRAVA I PRAVA SLUŽNOSTI**  
**DOŽIVOTNOG STANOVANJA I PLODOUŽIVANJA**

Članak 1.

Ovim Ugovorom ugovorne strane uređuju međusobne odnose u svezi neketnina upisanih u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli-Pola, Zemljišnoknjižni odjel Rovinj-Rovigno, i to:

- 4.ETAŽA:1/5 posebni dio zgrade koji se sastoji od jedne prostorije u prizemlju sl „r“, tipa 36 u zgradi sagrađenoj na zgr.č. 62 kuća pop.br. 1065, upisane u zk.ul. 37, Poduložak 4, etažnog vlasništva s određenim omjerima, k.o. Rovinj i
- 4.ETAŽA ¼ posebni dio zgrade koji se sastoji od tri prostorije na III katu i odgovarajućeg tavana sl. „D“,t,r,s, tipa 37 u zgradi sagrađenoj na zgr.č. 63 kuća pop.br. 1066, upisana u zk.ul. 38, Poduložak 4, etažnog vlasništva s određenim omjerima, k.o. Rovinj.

Članak 2.

Richard George Andreas Lewis pod punom kaznenom i materijalnom odgovornošću izjavljuje da je on ista osoba koja u zemljišnim knjigama Zemljišnoknjižnog odjela Rovinj-Rovigno dolazi upisana kao „LEWIS RICHARD GEORGE ANDREAS ENGLESKA, FLAT 3, 292 TORQUAY RD. PRESTON, PAIGNTON, DEVON TQ3 ZER,,.

Ovu izjavu daje radi ispravka osobnih podataka u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rovinju-Rovigno upisanih kao „LEWIS RICHARD GEORGE ANDREAS ENGLESKA, FLAT 3, 292 TORQUAY RD. PRESTON, PAIGNTON, DEVON TQ3 ZER,, a koji pravilno glase „RICHARD GEORGE ANDREAS LEWIS iz Ujedinjenog Kraljevstva, 3 Sandringham Gardens, Preston, Paignton, Devon TQ3 1JB“, na ½ dijela nekretnine upisane kao 4.ETAŽA ¼ posebni dio zgrade koji se sastoji od tri prostorije na III katu i odgovarajućeg tavana sl. „D“,t,r,s, tipa 37 u zgradi sagrađenoj na zgr.č. 63 kuća pop.br. 1066, upisana u zk.ul. 38, Poduložak 4, etažnog vlasništva s određenim omjerima, k.o. Rovinj.

Članak 3.

STEČAJNA MASA SERVIS OSAM D.O.O. za trgovinu i usluge „u stečaju“, Rovinj, Augusta Ferri 1, OIB: 00311498998 pod punom kaznenom i materijalnom odgovornošću izjavljuje da je ono isto trgovačko društvo koje u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli-Pola, Zemljišnoknjižni odjel Rovinj-Rovigno dolazi upisano kao „SERVIS OSAM D.O.O., ROVINJ, A. FERRI 1,,.

Ovu izjavu daje radi ispravka podataka u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli – Pola, zemljišnoknjižni odjel Rovinj-Rovigno upisanih kao „SERVIS OSAM D.O.O., ROVINJ, A. FERRI 1“ a koji pravilno glase „STEČAJNA MASA SERVIS OSAM D.O.O. za trgovinu i usluge „u stečaju“, Rovinj, Augusta Ferri 1, OIB: 00311498998“, na nekretninama označenim kao:

- 4.ETAŽA:1/5 posebni dio zgrade koji se sastoji od jedne prostorije u prizemlju sl „r“, tipa 36 u zgradi sagrađenoj na zgr.č. 62 kuća pop.br. 1065, upisane u zk.ul. 37, Poduložak 4, etažnog vlasništva s određenim omjerima, k.o. Rovinj i
- 4.ETAŽA ¼ posebni dio zgrade koji se sastoji od tri prostorije na III katu i odgovarajućeg tavana sl. „D“,t,r,s, tipa 37 u zgradi sagrađenoj na zgr.č. 63 kuća pop.br. 1066, upisana u zk.ul. 38, Poduložak 4, etažnog vlasništva s određenim omjerima, k.o. Rovinj, u 1/2 dijela.

#### Članak 4.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da:

- su Servis Osam d.o.o. i Richard George Andreas Lewis dana 12.07.2003.g. sklopili Ugovor o prodaji temeljem kojeg je prodavatelj Servis Osam d.o.o. prodao kupcu Richardu Georgeu Andreasu Lewisu ½ dijela nekretnine označene kao 4.ETAŽA ¼ posebni dio zgrade koji se sastoji od tri prostorije na III katu i odgovarajućeg tavana sl. „D“,t,r,s, tipa 37 u zgradi sagrađenoj na zgr.č. 63 kuća pop.br. 1066 upisane u zk.ul. 38, etažnog vlasništva s određenim omjerima, Poduložak 4, k.o. Rovinj, a koja u naravi čini tri prostorije na II. katu sl. „D“,t,r,s,, Tipa 37, bez odgovarajućeg tavana koji u naravi predstavlja stan i ostaje u vlasništvu prodavatelja,
- je temeljem Ugovora o prodaji od 12.07.2003.g. trgovačko društvo Servis Osam d.o.o. preuzelo obvezu izraditi izmjenu TIP-a predmetne zgrade u odnosu na treći kat i tavan, i to na način da se u TIP-u označi i tavan koji je u naravi stan kao posebna jedinica i time omogućiti odvajanje od stana u vlasništvu Richarda Georga Andreasa Lewisa,
- je temeljem Ugovora o prodaji od 12.07.2003.g. te suglasnosti Ministarstva vanjskih poslova Republike Hrvatske Richardu George Andreas Lewis upisan zemljišnoknjižnim vlasnikom nekretnine iz alineje 1. ovoga članka,
- je temeljem Ugovora o prodaji od 12.07.2003.g., a za slučaj da Richard George Andreas Lewis ne dobije suglasnost nadležnog Ministarstva i uknjiži pravo vlasništva nekretnine iz alineje 1. ovoga članka u Zemljišnoknjižnom odjelu Rovinj-Rovigno pod brojem Z.860/04. od 31.ožujka 2004.g. upisano založno pravo na ½ dijela nekretnine označene kao 4.ETAŽA ¼ posebni dio zgrade koji se sastoji od tri prostorije na III katu i odgovarajućeg tavana sl. „D“,t,r,s, tipa 37 u zgradi sagrađenoj na zgr.č. 63 kuća pop.br. 1066 upisane u zk.ul. 38, etažnog vlasništva s određenim omjerima, Poduložak 4, k.o. Rovinj za iznos od devedesetisućaEura u korist Lewis Richard George Andreas,
- je temeljem Ugovora o prodaji od 12.07.2003.g. uknjiženo pravo stanovanja i plodouživanja pod brojem Z.860/04. od 31.ožujka 2014.g. u korist Lewis Richard George Andreas na nekretnini označenoj kao 4.ETAŽA ¼ posebni dio zgrade koji se sastoji od tri prostorije na III katu i odgovarajućeg tavana sl. „D“,t,r,s, tipa 37 u zgradi sagrađenoj na zgr.č. 63 kuća pop.br. 1066 upisane u zk.ul. 38, etažnog vlasništva s određenim omjerima, Poduložak 4, k.o. Rovinj,
- su u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli-Pola, Zemljišnoknjižni odjel Rovinj-Rovigno Ramaja Nikola, Grad Rovinj i Servis Osam d.o.o. upisani suvlasnicima nekretnine označene kao 4. ETAŽA 1/5 posebni dio zgrade koji se sastoji od jedne prostorije u prizemlju sl. „r“ tipa 36 u zgradi sagrađenoj na zgr.č. 62 kuća pop.br. 1065 upisane u zk.ul. 37, Poduložak 4, etažnog vlasništva s određenim omjerima, k.o. Rovinj,
- u naravi nekretnina iz alineje 4. ovog članka čini ulaz iz ulice Carera (kućni broj 43), Rovinj u zgradu sagrađenu na zgr.č. 62 i zgr.č. 63 k.o. Rovinj,



- ulaz u zgradu iz alineje 5. nije u funkciji i ne koristi ga nitko od upisanih suvlasnika, a Orlando Gaiotto, nekadašnji zakonski zastupnik Servisa osam d.o.o. ima ključeve od ulaznih vratiju,
- Richard George Andreas Lewis ima interes koristiti predmetni ulaz radi pristupa do svojeg stana na trećem katu zgrade sagrađene na zgr.č. 63 k.o. Rovinj.

#### Članak 5.

Stečajna masa Servis osam d.o.o. izričito priznaje da je Richard George Andreas Lewis vlasnik  $\frac{1}{2}$  dijela nekretnine označene kao 4.ETAŽA  $\frac{1}{4}$  posebni dio zgrade koji se sastoji od tri prostorije na III katu i odgovarajućeg tavana sl. „D“, t.r.s, tipa 37 u zgradi sagrađenoj na zgr.č. 63 kuća pop.br. 1066 upisane u zk.ul. 38, etažnog vlasništva s određenim omjerima, Poduložak 4, k.o. Rovinj, a što u naravi čini tri prostorije na II. katu sl. „D“, t.r.s., Tipa 37.

#### Članak 6.

Ugovorne strane ovim Ugovorom osnivaju pravo stvarne služnosti prolaza hodnikom u zemljišnim knjigama označenog kao 4. ETAŽA 1/5 posebni dio zgrade koji se sastoji od jedne prostorije u prizemlju sl. „r“, tipa 36 u zgradi sagrađenoj na zgr.č. 62 kuća pop.br. 1065, upisana u zk.ul. 37, Poduložak 4, etažnog vlasništva s određenim omjerima za k.o. Rovinj, a koja u naravi čini ulaz iz ulice Carera (kućni broj 43), Rovinj u zgradu sagrađenu na zgr.č. 62 i zgr.č. 63 k.o. Rovinj u korist Richarda Georgea Andreasa Lewisa.

#### Članak 7.

Stečajna masa Servis Osam d.o.o. dopušta Richardu Georgeu Andreasu Lewisu da temeljem ovog Ugovora u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli-Pola, Zemljišnoknjižni odjel Rovinj-Rovigno ishodi upis prava stvarne služnosti prolaza na teret poslužne nekretnine označene kao 4. ETAŽA 1/5 posebni dio zgrade koji se sastoji od jedne prostorije u prizemlju sl. „r“ tipa 36 u zgradi sagrađenoj na zgr.č. 62 kuća pop.br. 1065 upisane u zk.ul. 37, Poduložak 4 etažnog vlasništva s određenim omjerima za k.o. Rovinj, a koja u naravi čini ulaz iz ulice Carera (kućni broj 43), Rovinj u zgradu sagrađenu na zgr.č. 62 i zgr.č. 63 k.o. Rovinj, a u korist  $\frac{1}{2}$  dijela nekretnine označene kao 4.ETAŽA  $\frac{1}{4}$  posebni dio zgrade koji se sastoji od tri prostorije na III katu i odgovarajućeg tavana sl. „D“, t.r.s, tipa 37 u zgradi sagrađenoj na zgr.č. 63 kuća pop.br. 1066 upisane u zk.ul. 38, Poduložak 4 etažnog vlasništva s određenim omjerima za k.o. Rovinj kao povlasne nekretnine.

#### Članak 8.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je zakonski zastupnik ranijeg trgovačkog društva Servis Osam d.o.o. Orlando Gaiotto već predao Richardu Georgeu Andreasu Lewisu ključ od ulaz iz ulice Carera (kućni broj 43), Rovinj u zgradu sagrađenu na zgr.č. 62 i zgr.č. 63 k.o. Rovinj.

#### Članak 9.

Za ustupljeno pravo služnosti prolaza Stečajna masa Servis Osam d.o.o. ne potražuje od Richarda Georgea Andreasa Lewisa nikakvu novčanu naknadu.

#### Članak 10.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će se služnost koja je osnovana ovim Ugovorom upisati u zemljišne knjige Općinskog suda u Puli-Pola, Zemljišnoknjižni odjel Rovinj-Rovigno kada se za to steknu uvjeti, odnosno kada svi suvlasnici povlasne nekretnine označene kao 4. ETAŽA 1/5 posebni dio zgrade koji se sastoji od jedne prostorije u prizemlju sl. „r“ tipa 36 u zgradi sagrađenoj na zgr.č. 62 kuća pop.br. 1065 upisane u zk.ul.

37, Poduložak 4 etažnog vlasništva s određenim omjerima za k.o. Rovinj daju suglasnost Richardu Georgeu Andreasu Lewisu za osnivanje služnosti u korist poslužne nekretnine.

#### Članak 11.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da više ne postoje uvjeti za zabilježbu založnog prava upisanoj za iznos od devedesettisućaEura u korist Lewis Richard George Andreas na ½ dijela nekretnine označene kao 4.ETAŽA ¼ posebni dio zgrade koji se sastoji od tri prostorije na III katu i odgovarajućeg tavana sl. „D“,t,r,s, tipa 37 u zgradi sagrađenoj na zgr.č. 63 kuća pop.br. 1066 upisane u zk.ul. 38, Poduložak 4 etažnog vlasništva s određenim omjerima za k.o. Rovinj.

Richard George Andreas Lewis dopušta Stečajnoj masi Servisu Osam d.o.o. da na temelju ovog Ugovora bez ičijeg daljnjeg pitanja i odobrenja u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli-Pola, Zemljišnoknjižni odjel Rovinj-Rovigno briše založno pravo upisano pod brojem Z.860/04. 31.ožujka 2004.g. temeljem ugovora o prodaji nekretnina od 12.07.2003.g., uknjiženo je pravo zaloge na ½ dijela nekretnina za iznos od devedesettisućaEura, u korist Lewis Richard George Andreas Engleska, Flat 3, 292 Torquay r. Preston, Paignton, Devon TQ3 Zer na ½ dijela nekretnine označene kao 4.ETAŽA ¼ posebni dio zgrade koji se sastoji od tri prostorije na III katu i odgovarajućeg tavana sl. „D“,t,r,s, tipa 37 u zgradi sagrađenoj na zgr.č. 63 kuća pop.br. 1066 upisane u zk.ul. 38, Poduložak 4 etažnog vlasništva s određenim omjerima za k.o. Rovinj.

#### Članak 12.

Richard George Andreas Lewis dopušta Stečajnoj masi Servisu Osam d.o.o. da na temelju ovog Ugovora bez ičijeg daljnjeg pitanja i odobrenja u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rovinju-Rovigno briše upisano pravo stanovanja i plodouživanja upisano pod brojem Z.860/14 31.ožujka 2004.g. temeljem ugovora o prodaji nekretnina od 12.07.2003.g., uknjiženo je pravo stanovanja i plodouživanja u korist Lewis Richard George Andreas Engleska, Flat 3, 292 Torquay r. Preston, Paignton, Devon TQ3 Zer na ½ dijela nekretnine označene kao 4.ETAŽA ¼ posebni dio zgrade koji se sastoji od tri prostorije na III katu i odgovarajućeg tavana sl. „D“,t,r,s, tipa 37 u zgradi sagrađenoj na zgr.č. 63 kuća pop.br. 1066 upisane u zk.ul. 38, Poduložak 4 etažnog vlasništva s određenim omjerima za k.o. Rovinj

#### Članak 13.

Ovaj Ugovor je sastavljen u dva jednaka primjerka, od kojih javni bilježnik i Richard George Andreas Lewis zadržavaju po jedan primjerak, a ugovorne strane će prilikom ovjere potpisa zatražiti i svaka po jedan primjerak otppravka Ugovora.

U Rovinju, 14.08.2015.

  
Richard George Andreas Lewis

 STEČAJNA MASA  
SERVIS OSAM d.o.o.  
ROVINJ

Stečajna masa Servis Osam d.o.o.  
zastupano po stečajnoj upraviteljici  
stečajne mase Jasmini Lichtenberg

Ja-**Io**, JAVNI BILJEŽNIK-NOTAIO PUBBLICO DAVOR DUŠIĆ, Rovinj-Rovigno, potvrđujem da je - *attesto che*: RICHARD GEORGE ANDREAS LEWIS (OIB: 84554475240), rođen 23.04.1954. godine, PAIGNTON, PRESTON, 3 SANDRINGHAM GARDENS, ENGLSKA, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u putovnicu br. 209232559 izdanu od IPS, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisao pismeno. Potpis na pismenu je istinit. - *La di cui identita' ho accertato dopo la visione del passaporto nr. 209232559 rilasciata da IPS, in mia presenza ha posto la propria firma su questo documento. La firma su questo documento e' veritiera.*

Javnobilježnička pristojba po tar.br. 11. st.4. ZJP - *La tassa notarile secondo il N.tr. 11. st.4. della LTN* - u iznosu od - *ammontante a*: ...10,00 kn... naplaćena i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv - *e' stata pagata e annullata sulla copia archiviata.*

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. - *Onorari notarili computati in base all'art.:* - čl.19. st.1. - PPJT - RPTN, u iznosu od - *all' importo di*: ...35,00 kn... *piu'* ...8,75 kn..., koje se odnose na PDV - *cui si riferisce al'IVA.*

Broj-Nro: OV-2973/15

U Rovinju-A Rovigno, 14.08.2015.



Javni bilježnik - Notaio pubblico  
DAVOR DUŠIĆ



Ja, **JAVNI BILJEŽNIK Mirna Pliško, PULA, Smareglina 7** potvrđujem da je **JASMINA LICHTENBERG (OIB: 26338581935), rođena 03.04.1969. godine, PULA, RAVENSKA 8, kao stečajna upraviteljica stečajne mase SERVIS OSAM d.o.o. "u stečaju"**, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit.

Istovjetnost podnositelja isprave utvrdila sam (na temelju):  
**OI 103006321** izdanom od PU ISTARSKA.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st.4. ZJP u iznosu od 10,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 30,00 kn + PDV 25% (7,50 kn), a trošak 5,00 kn + PDV 25% (1,25 kn).

Broj: **OV-4924/15**  
U Puli, **21.08.2015.**



**Javni bilježnik**  
**Mirna Pliško**

**Javnobilježnički prisjednik**  
**Ivan Regvat**

Temeljem članka 77. stavak 4. Zakona o javnom bilježništvu: "Javni bilježnik nije odgovoran za sadržaj pismena niti je dužan ispitivati da li su sudionici ovlašteni za dotični posao".



Ja, **JAVNI BILJEŽNIK Mirna Pliško, PULA, Smareglina 7** potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave nakon ovjere potpisa

**UGOVOR O OSNIVANJU PRAVA SLUŽNOSTI I BRISANJU ZALOŽNOG PRAVA I  
PRAVA SLUŽNOSTI DOŽIVOTNOG STANOVANJA I PLODOUŽIVANJA**

Ispisan je računalnim pisačem-sa otisnutim štambiljem koji ima 5 listova.

Izvorna isprava se po tvrdnji stranke nalazi kod stranke, a donijela ju je sa sobom stranka **JASMINA LICHTENBERG** (OIB: 26338581935), rođena 03.04.1969. godine, PULA, RAVENSKA 8.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. ZJB u iznosu od 15,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 20,00 kn + PDV 25% (5,00 kn), a trošak 5,00 kn + PDV 25% (1,25 kn).

**Broj: OV-4925/15  
U Puli, 21.08.2015.**

**Javni bilježnik**

**Mirna Pliško**

**Javnobilježnički prisjednik**

**Ivan Regvat**



## Prikaz z.k. uložka - neslužbena kopija

REPUBLIKA HRVATSKA  
OPĆINSKI SUD U PULI-POLA  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ROVINJ

Stanje na dan: 09.11.2015.

Katastarska općina: ROVINJ

Broj zadnjeg dnevnika: Z-1843/2015

Aktivne plombe:

Broj uložka: 37

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

Poduložak 4

## ZK uložak je verificiran

## A

Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Redni broj	Broj zemljišta (kat.čestice)	Oznaka zemljišta	Površina u			Primjedbe
			m <sup>2</sup>	jutra	čhv	
1.	62/Z	KUĆA POP. BR.1065				

## B

Vlastovnica

Redni broj	Upisi	Primjedbe
------------	-------	-----------

## 4. ETAŽA 1/5

- Posebni dio zgrade koji se sastoji od jedne prostorije u prizemlju sl. "r", tipa 36
- SERVIS OSAM D.O.O. ROVINJ, A. FERRI 1 1/1
- GRAD ROVINJ 1/1
- RAMAJA NIKOLA ROVINJ, OBALA A. RISMONDA 3 1/1  
OIB: 19474683433

## C

Teretovnica

Redni broj	Upisi	Iznos tereta	Primjedbe
------------	-------	--------------	-----------

Tereta nema!

## Prikaz z.k. uložka - neslužbena kopija

REPUBLIKA HRVATSKA  
OPĆINSKI SUD U PULI-POLA  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ROVINJ

Stanje na dan: 09.11.2015.

Katastarska općina: ROVINJ

Broj zadnjeg dnevnika: Z-1843/2015

Aktivne plombe:

Broj uložka: 38

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

Poduložak 4

## ZK uložak je verificiran

## A

Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Redni broj	Broj zemljišta (kat.čestice)	Oznaka zemljišta	Površina u			Primjedbe
			m <sup>2</sup>	jutra	čhv	
1.	63/Z	KUĆA POP. BR. 1066				

## B

Vlastovnica

Redni broj	Upisi	Primjedbe
------------	-------	-----------

## 4. ETAŽA 1/4

1. Posebni dio zgrade koji se sastoji od tri prostorije na III katu i odgovarajućeg tavana sl."D",t,r,s, tipa 37,

4. **SERVIS OSAM D.O.O. ROVINJ, A. FERRI 1 1/2**

5. **RICHARD GEORGE ANDREAS LEWIS UJEDINJENO KRALJEVSTVO, 3 SANDRINGHAM GARDENS, PRESTON, PAIGNTON, DEVON TQ3 1JB 1/2**  
**OIB: 84554475240**

2.1. Primljeno 31.ožujka 2004. br. Z. 860/04

Zabilježeno je postojanje ugovora o prodaji nekretnine od 23.07.2003.g. br. OU-692/03 sklopljen između Servis osam d.o.o. Rovinj i Richard George Andreas Lewis, za 1/2 dijela, a koja polovina dijela u naravi predstavlja tri prostorije u III katu sl."D",t,r,s. Tipa 37.

## C

Teretovnica

Redni broj	Upisi	Iznos tereta	Primjedbe
------------	-------	--------------	-----------

1.1. **Na udio pod rednim brojem 4.**

Zabilježuje se odbijajuću prijedlog Ramaja Nikole iz Rovinja, radizabilježbe spora na nekretnine SERVIS OSAM d.o.o. Rovinj, zaprimljen dana 28.03.2003.g. pod br.Z-753/03.

STEČAJNA MASA  
SERVIS OSAM D.O.O.  
Rovinj, A. Ferri 1  
OIB 00311498998

Posl.br. 8 St-169/12

Pula, 10.11.2015.

**PROMET ŽIRO RAČUNA**

od 29.01.2015. do 02.11.2015.

I. Saldo sredstava na računu na dan 29.01.2015.	0,00
II. Priliv sredstava	
A. Unovčenje imovine - stečajne mase	0,00
B. Priliv ostvaren u stečaju	
1. Kamate	15,19
4. Predugjam predlagatelja	24.600,00
<b>Ukupno B</b>	<b>24.615,19</b>
Ukupno priliv (A + B)	<b>24.615,19</b>
III. Odliv sredstava	
A. Troškovi stečajnog postupka	0,00
B. Ostale obveze stečajne mase	
3. Plaćeni materijalni troškovi ( platni promet, pošta, uredski mat. I sl.)	516,89
8. Javni bilježnik	313,75
9. Procjena imovine	3.450,00
<b>Ukupno B</b>	<b>4.280,64</b>
IV. Saldo sredstava na računu (I.+ II. - III.) na dan 02.11.2015.	<b>20.334,55</b>

Stečajni upravitelj  
Jasmina Lichtenberg



STEČAJNA MASA  
SERVIS OSAM d.o.o.  
ROVINJ